



# ETUDE DE PRIX

## 3 jours (2 +1 jours)

### Objectifs

- Etablir un sous-détail de prix dans son corps d'état
- Etablir un prix unitaire d'ouvrage
- Appliquer des coefficients en y intégrant tous les éléments
- Déterminer le prix de vente d'un ouvrage
- Etablir des ratios de contrôle

### Conditions d'accès

**Prérequis :** Maîtrise du métré sur plan

**Procédures d'accès :** Sur entretien

### Public concerné

**Professionnel en poste :** En évolution interne, il suit un parcours complet pour prendre un poste ou se perfectionner à son poste.

**Nouvel embauché dans l'entreprise.** Il met en pratique les acquis de la formation dans l'entreprise.

**Dirigeant** d'une entreprise artisanale du BTP

## PROGRAMME

### Les temps de MO (Main d'œuvre) d'un ouvrage

- Déterminer les temps de MO
- Utiliser les bordereaux existants

### Le THM (Taux Horaire Moyen)

- Eléments constitutifs du THM
- Méthodes de calcul
- Les salaires et les charges
- Les indemnités

### Calculer le prix des matériaux rendus chantier

- Calculer un prix rendu chantier, en tenant compte de déchargements, manutentions, pertes, casses, etc.

### Le Déboursé sec (DS)

- Récapitulatif des débours matériaux et MO
- Ratio sur DS et analyse

### Les Frais généraux

- Identifier les frais généraux
- Estimer les frais financiers de l'affaire
- Les frais de marchés

### Les aléas et la marge

- Prendre en compte les aléas a priori
- Définir la marge en tenant compte du marché

### Le prix de vente (PV)

- Récapitulatif des prix entreprise et prix sous-traités
- Calculer le coefficient global sur DS

### Etablir des ratios de contrôle et les analyser

## Approche pédagogique

Notre pédagogie est **conçue et animée par des professionnels** de la formation continue et du bâtiment.

Une grande partie des connaissances sont acquises par **la pratique et la mise en situation**. Des phases d'**individualisation** permettent d'adapter les contenus aux **besoins spécifiques** de chaque stagiaire.

Les compétences sont évaluées en cours de formation.

**Durée :** 3 jours (21 heures) – Rythme : 2 jours consécutifs + 1 jour de mise en application sur dossier d'entreprise

**Lieux :** Saint-Nazaire, Clisson

**Financement :** OPCO, autres **Coût pédagogique :** 410 € HT / jour de formation